

Số: 1035/TB-CCTHADS

Ngọc Hồi, ngày 23 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 92/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh KonTum;;
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Exima;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 06-11/2023/TBĐG-GLKT ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh Gia Lai-KonTum;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh KonTum thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai – KonTum. Số 444-Trần Phú- tp KonTum, tỉnh KonTum.

b) Tên tài sản :

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 39; địa chỉ: Thôn Đăk Răng, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 212623 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum cấp ngày 08/9/2016 mang tên ông Thao Định và bà Y Thâm. Diện tích: 4780,8 m²; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm (Theo trích lục cung cấp thông tin địa chính ngày 27/5/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi).

Thực tế kê biên:

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp ao chưa xác định được chủ sở hữu;
- Phía Tây giáp đất bà Y Bi;
- Phía Nam giáp đất ông Đoàn;
- Phía Bắc giáp đất bà Y Mót.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Cây cà phê trồng năm thứ 7, đã bỏ hoang không chăm sóc trong thời gian dài, cây khô, chết nhiều, những cây còn sống không có khả năng phục hồi để kinh doanh nếu được chăm sóc lại.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 30/10/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

a. **Thời gian phát hành hồ sơ và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 30/10/2023 (trong giờ hành chính).

b. **Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0975.798.367** để được giải đáp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **77.430.774 đồng** (Bằng chữ: Bảy mươi bảy triệu, bốn trăm ba mươi nghìn, bảy trăm bảy mươi bốn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 11.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 150.000 đồng/bộ.

Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

(Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Khoản 3, Điều 26 Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **27,30,31/10/2023**.

(Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được "báo có" vào tài khoản của Công ty đến 17 giờ 00 phút ngày 31/10/2023).

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Pờ Y;
- VKSND huyện Ngọc Hồi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THA;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thắm